

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

a

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

číslo 2017/....,

(ďalej len "zmluva" v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka č 40/1964 Zb v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Trenčianska Turná

Sídlo	Bánovská 27, 913 21 Trenčianska Turná
zastúpený	Mgr Jozef Marko, farár, správca farnosti
IČO	34072683
DIČ	2021477887
IČ pre DPH	SK2021477887
Bankové spojenie	SLSP, a s
IBAN	SK61 0900 0000 0000 41693288

(ďalej ako "**budúci povinný z vecného bremena**" v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo	K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený	Ing Jaroslav Baška - predseda
IČO	36126624
DIČ	2021613275
IČ pre DPH	nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie	Štátna pokladnica
IBAN	SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako "**budúci oprávnený z vecného bremena**" v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako "**zmluvné strany**" a jednotlivo ako "**zmluvná strana**" v príslušnom tvare)

Článok 1

Predmet zmluvy

- 1 Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín pozemku registra KN "E"- parc. č 584/5, druh pozemku orná pôda o výmere 3338 m², zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne na liste vlastníctva č 1030 v podiele 1/1 k celku (ďalej len ako "budúci zaťažený pozemok")
- 2 Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem, aby budúci povinný z vecného bremena zriadil v jeho prospech vecné bremeno k budúcemu zaťaženému pozemku, príp jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej „**Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK – časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**“, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č 1 tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme
- 3 Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zavazujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, najneskôr však do 30-ich dní od vybudovania plánovanej stavby vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena geometrický plán, ktorým dôjde k presnému vytýčeniu a zameraniu plánovanej stavby. Geometrický plán je budúci oprávnený z vecného bremena povinný doručiť v lehote 10-ich dní odo dňa overenia geometrického plánu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom budúcemu povinnému z vecného bremena. Následne v lehote 60-ich dní po doručení geometrického plánu a po splnení podmienok podľa čl 4 tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa

ustanovení tejto zmluvy K predmetnej skutočnosti je každá zo zmluvných strán zaviazaná len v prípade ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín Zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom

- 4 Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku
 - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín, v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
 - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie
- 5 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom
- 6 Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma
- 7 Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú

Článok 2

Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 Euro (slovom jedno euro) za každý budúci zaťažený pozemok, príp jeho časti vytvorenej geometrickým plánom
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúcemu povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúcemu oprávnenému z vecného bremena

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1 Budúci povinný z vecného bremena ručí do výšky dojednanej odplaty za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závädy, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena V prípade akejkolvek závädy, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu
- 2 Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k budúcemu zaťaženému pozemku prebiehalo nejaké konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve
- 3 Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zavazuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu v prípade, že je vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o budúcej zmluve a v ničom sa od nej neodchyľuje, v opačnom prípade môže budúci povinný z vecného bremena

zaslať námietky k návrhu zmluvy v stanovenej lehote budúcu oprávnenému Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena

- 4 Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní za splnenia podmienok stanovených v predchádzajúcom článku tejto zmluvy od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím
- 5 Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods 2 v spojení s§ 139 ods 1 zákona č 50/1976 Zb stavebný zákon v znení neskorších predpisov
- 7 Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, a to výslovne pre účely územného, stavebného a kolaudačného konania Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby novej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č 1 tejto zmluvy
- 8 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcu oprávnenému z vecného bremena
- 9 Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si pri budovaní stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín** tak, aby nezamedzil vlastníkovi nehnuteľností vstup na jeho nehnuteľnosti, ktoré budú stavebne križované budovanou cyklotrasou a v prípade, že táto stavba cyklotrasy bude pretínať existujúce vstupy na nehnuteľnosti, bude jej vyhotovenie prispôbené tak, aby prístup na nehnuteľnosti zostal plne funkčný a zachovaný

Článok 4 Budúca nájomná zmluva

- 1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že uzatvoria nájomnú zmluvu na nehnuteľnosti, ktoré vzniknú okolo plánovanej stavby **„Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín**, ktoré nebude inak možné využiť, pričom nájomné za tieto nehnuteľnosti je dohodnuté vo výške 1,00 Euro (slovom jedno euro) za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu Takisto sa Budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje, že bude za dotknuté nehnuteľnosti platiť príslušnú daň z nehnuteľnosti
- 2 Rozsah a predmet nájomnej zmluvy budú určené v lehote 30-ich dní odo dňa keď Budúci oprávnený z vecného bremena doručí Budúcu povinnému z vecného bremena vyhotovený geometrický plán podľa čl 1 ods 3 tejto zmluvy Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný uzavrieť nájomnú zmluvu z Budúcim povinným z vecného bremena v lehote 20-ich dní počítaných od konca lehoty podľa tohto odseku tejto zmluvy (30 dní)
- 3 V prípade, že Budúci oprávnený z vecného bremena nájomnú zmluvu podľa tohto článku zmluvy neuzavrie, je Budúci povinný z vecného bremena oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, čím mu zaniká povinnosť na uzatvorenie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena za podmienok podľa tejto zmluvy

Článok 5 Záverečné ustanovenia

- 1 Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
- 2 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 3 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.
- 5 Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ časť 2: úsek Nové Mesto nad Váhom – Trenčín. Za splnenia tejto podmienky dôjde aj zániku tejto zmluvy.
- 6 Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu v prípade vzniku nástupníctva.
- 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa - 6. 6. 2017

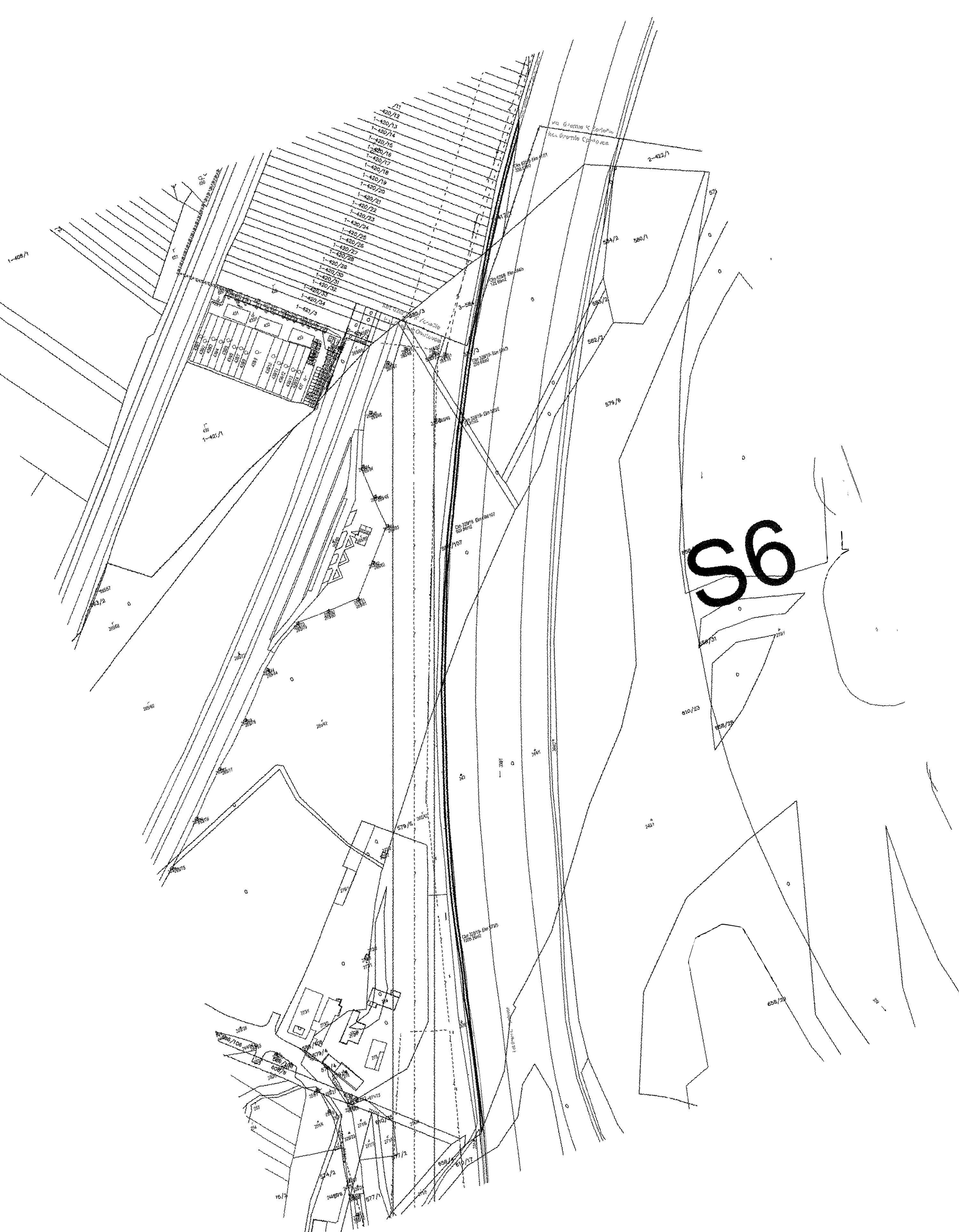
V Trenčianskej Turni dňa 16. 6. 2017

Budúci oprávnený z vecného bremena
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Budúci povinný z vecného bremena
Rímskokatolícka cirkev,
Farnosť Trenčianska Turná

✓
Ing. Jaroslav Baška
predseda

U
Mgr. Jozef Marko
farár, správca farnosti



S6

- 1-420/11
- 1-420/12
- 1-420/13
- 1-420/14
- 1-420/15
- 1-420/16
- 1-420/17
- 1-420/18
- 1-420/19
- 1-420/20
- 1-420/21
- 1-420/22
- 1-420/23
- 1-420/24
- 1-420/25
- 1-420/26
- 1-420/27
- 1-420/28
- 1-420/29
- 1-420/30
- 1-420/31
- 1-420/32
- 1-420/33
- 1-420/34

2-422/1

584/2 580/1

582/2

579/6

610/23

658/25

2401

658/29

574/2

2449/6

577/1

658/15

610/17

16/2

1-408/1

1-421/1

653/2

18501

2521

2521

30

1-0801

342

579/2

2402

210

210

210

210

210

210

210

210

210

210

210

210

210

210

210

656/10a

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6

2068/6